



سازمان صنایع آسانسور و پله برقی ایران  
و خدمات وابسته

## هوالرزاق

نرخ نامه مصوب سندیکا برای قرارداد سرویس و نگهداری یکساله آسانسور سال ۱۳۹۹

ساختمانهای گروه یک : ساختمانهای مسکونی

ساختمانهای گروه دو : ساختمانهای اداری تا ۱۰ واحد

ساختمانهای گروه سه : ساختمانهای اداری از ۱۰ واحد به بالا- مجتمع های تجاری- بانکها- ساختمان پزشکان- خوابگاه ها- مسافرخانه ها- انبارها - مراکز تفریحی - تالار پذیرایی - رستورانها - آسانسورهای مسافرپر در پارکینگهای عمومی

ساختمانهای گروه چهار: بیمارستانها- درمانگاه ها- کلینیکها - مراکز درمانی - آزمایشگاه- رادیولوژی - هتلها - آتشیخانه صنعتی- مدارس و دانشگاهها- استادیوم و مراکز ورزشی  
ساختمانهای گروه پنج : وزارت خانه ها - سازمانهای دولتی و عمومی بزرگ - دادسراها و دادگاه ها - پادگانها و مراکز نظامی- کلانتریها- شهرداریها - فرودگاه ها- مترو- مساجد

گروه پنج	گروه چهار	گروه سه	گروه دو	گروه یک (به ازای یک دستگاه آسانسور)					کاربری ساختمان	نوع درب				
				تا ۵ واحد مسکونی	تا ۱۰ واحد مسکونی	تا ۱۵ واحد مسکونی	تا ۲۰ واحد مسکونی	تا ۳۰ واحد مسکونی			۴۰ واحد مسکونی			
ترافیک بالا ۱,۰۲۰,۰۰۰ ریال	ترافیک متوسط ۹۶۰,۰۰۰ ریال	ترافیک بالا ۸۸۰,۰۰۰ ریال	ترافیک متوسط ۸۴۰,۰۰۰ ریال	ترافیک بالا ۷۸۰,۰۰۰ ریال	ترافیک متوسط ۷۲۰,۰۰۰ ریال	ترافیک بالا ۶۶۰,۰۰۰ ریال	ترافیک متوسط ۶۳۰,۰۰۰ ریال	ترافیک بالا ۶۶۰,۰۰۰ ریال	ترافیک متوسط ۶۳۰,۰۰۰ ریال	ترافیک بالا ۶۰۰,۰۰۰ ریال	ترافیک متوسط ۵۸۰,۰۰۰ ریال	ترافیک بالا ۵۴۰,۰۰۰ ریال	ترافیک متوسط ۴۸۰,۰۰۰ ریال	آسانسورهای با درب نیمه اتوماتیک (هر توقف - هرماه)
ترافیک بالا ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال	ترافیک متوسط ۱,۰۲۰,۰۰۰ ریال	ترافیک بالا ۹۰۰,۰۰۰ ریال	ترافیک متوسط ۸۸۰,۰۰۰ ریال	ترافیک بالا ۸۴۰,۰۰۰ ریال	ترافیک متوسط ۸۰۰,۰۰۰ ریال	ترافیک بالا ۷۲۰,۰۰۰ ریال	ترافیک متوسط ۶۶۰,۰۰۰ ریال	ترافیک بالا ۶۹۰,۰۰۰ ریال	ترافیک متوسط ۶۶۰,۰۰۰ ریال	ترافیک بالا ۶۰۰,۰۰۰ ریال	ترافیک متوسط ۵۷۰,۰۰۰ ریال	ترافیک بالا ۵۴۰,۰۰۰ ریال	ترافیک متوسط ۵۰۰,۰۰۰ ریال	آسانسورهای با دربهای تمام اتوماتیک (هرتوقف - هرماه)

هزینه نگهداری هر دستگاه پله برقی تا ارتفاع بالای ۵ متر معادل ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت خالص محاسبه گردد.

در ساختمانهایی که بیش از دو دستگاه پله برقی دارند ، به صورت ذیل عمل گردد:

چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

پله برقی های نصب شده در پل های عابر پیاده مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد .

سایر شرایط :

- قراردادهای سرویس و نگهداری یکساله می باشد و دفعات سرویس آسانسور، به ازای هر ماه، یک نوبت خواهد بود .
- کارفرمایان و مدیران ساختمان ها می بایستی فقط با شرکتهایی که عضو سندیکا بوده و پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت، معدن و تجارت دارند، انعقاد قرارداد نموده و وضعیت شرکت آسانسور را از سندیکا استعلام، و یا در سایت سندیکا به آدرس [www.iseei.net](http://www.iseei.net) بررسی نمایند. در غیر این صورت در زمان بروز هرگونه حادثه یا اختلاف و شکایت، سندیکا صنایع آسانسور و پله برقی ایران از ارائه خدمات و حمایت از کارفرمایان معذور بوده و مسئولیت و عواقب آن مستقیماً بعهده مالکان یا مدیران ساختمان می باشد. همچنین ضمن مراجعه به دفتر شرکت آسانسور، وضعیت شرکت طرف قرارداد را از نظر امکانات، توانایی، ثبات، مورد بررسی و بازدید و کنترل قرار دهند. ( کارفرمایان و مدیران ساختمانها توجه داشته باشند، از انعقاد قرارداد سرویس آسانسور، با اشخاص حقیقی، اشخاص فاقد صلاحیت یا شرکتهای فاقد پروانه و یا شرکتهای فاقد دفتر کار، جداً خودداری نمایند. )
- ملک محاسبه مبلغ قرارداد سرویس بر اساس حداقل ۵ توقف می باشد. ( آسانسورهای ۲ و ۳ و ۴ توقف براساس ۵ توقف محاسبه می شوند. )
- نحوه دریافت حق سرویس: برای سال اول طی یک قسط برای ۱۲ ماه در ابتدای شروع قرارداد می باشد. برای سال دوم و سالیهای بعد ، طی دو قسط مساوی در ابتدای هر دوره ۶ ماهه می باشد. کارفرما و یا مدیریت ساختمان موظف است روغن مصرفی آسانسور را تأمین و در اختیار سرویسکار قرار دهد.
- سرویس هایی که مستلزم هماهنگی قبلی تلفنی می باشد، مبلغ ۱۰ درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده می شود .
- پدیرش تعمیرات آسانسور بصورت «از خرابی تا خرابی» یا بصورت «رفع خرابی موردی» ممنوع است و می بایستی قرارداد یکساله منعقد شود.
- ساعت کار تکنسین های سرویس و تعمیر آسانسور در ساعات اداری (شیفت عادی) از ساعت ۹ صبح تا ساعت ۱۶ بعدازظهر و روزهای پنج شنبه تا ساعت ۱۲ می باشد.
- اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور از ساعت ۱۶ تا ۲۰ یا روزهای جمعه و روزهای تعطیل یا اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور بصورت شبانه روزی ( ۲۴ ساعته )، شامل این نرخ نامه نمی شود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد .
- جدول فوق برای آسانسورهای با سرعت یک متر بر ثانیه می باشد. برای آسانسورهای با سرعت ۱/۶۰ متر بر ثانیه، مبلغ ۱۰٪ به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده می شود.
- برای سرعت های دو متر و بیشتر از دو متر بر ثانیه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد .
- آسانسورهای دارای دو ورودی و خروجی مانند: دو درب مقابل (تونلی) یا دو درب مجاور (L لیفت )، و آسانسورهای دارای طبقات بدون توقف (دارای ارتفاع طبقات بیشتر از ۵ متر ) شامل این نرخ نامه نمی شود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد .
- کلیه آسانسورها می بایستی دارای بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده کنندگان باشند و پرداخت مبلغ حق بیمه یکساله بعهده مدیریت ساختمان ( کارفرما ) می باشد .
- قیمت سرویس و نگهداری آسانسورهای منصوبه در اطراف و حومه شهر مبداء، و همچنین شهرستانهای دور از شهر مبداء شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد. (منظور از شهر مبداء ، محل دفتر مرکزی شرکت آسانسور یا شعبه شرکت می باشد.)
- هزینه حقوق و دستمزد تکنسین مقیم برای نگهداری و تعمیر آسانسورها، شامل این نرخ نامه نمی شود. (با توجه به هزینه های دستمزد تکنسین مقیم، مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شیفت کاری تکنسین پیشنهاد می گردد.)
- بهای قطعات تعویضی یا تعمیری و اجرت آنها ، جزء مبلغ قرارداد سرویس و نگهداری نمی باشد و کارفرما می بایستی جداگانه پرداخت نماید. در سال اول راه اندازی آسانسور (به جهت گارانتی بودن آسانسورها ) ، این موارد رایگان می باشد. بدیهی است هزینه سرویس آسانسور در سال اول رایگان نمی باشد.
- هزینه سرویس و نگهداری آسانسورهای خاص مانند: آسانسورهای هیدرولیک ، آسانسورهای سرعت بالا ، آسانسورهای خودروبر ، آسانسورهای مسافرپر با ظرفیت ۱۱ نفر و بیشتر ، آسانسورهای کارخانه ها و مراکز صنعتی، آسانسورهای پل های عابر پیاده، آسانسورهای ویژه و موارد ذکر نشده در این نرخ نامه ، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد.
- در طول مدت قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور ، دخالت اشخاص ثالث ( اعم از : حقیقی یا حقوقی ، آسانسوری یا متفرقه ) ممنوع می باشد .
- قیمتهای فوق برای یکدستگاه آسانسور در ساختمان می باشد و در صورت وجود بیش از یکدستگاه ۱۰٪ از قیمت های فوق الذکر کسر می گردد .
- این نرخنامه در شهرستان های بالای یک میلیون نفر محاسبه می گردد و برای شهرستانهای بالای ۵۰۰۰۰۰ نفر تا یک میلیون نفر شامل ۱۰٪ کاهش قیمت و برای شهرستانهای زیر ۵۰۰,۰۰۰ نفر شامل ۱۵٪ درصد کاهش می شود.

\* اعتبار این نرخ نامه تا پایان سال ۱۳۹۹ می باشد.

شهر سندیکا :

WWW.ISEEI.NET

سندیکای صنایع آسانسور و پله برقی ایران و خدمات وابسته ۵۰ - ۴۴۲۷۲۰۴۵